

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 793./TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐST-DS ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 817/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/30 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 378/TB-ĐG ngày 24/06/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Trúc Linh, sinh năm: 1984, ông Lê Chí Tâm, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.995m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 04, diện tích 9.238m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.733m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 04, diện tích 4.364m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

\* Tài sản của ông Lê Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Trúc Linh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành án.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 24/07/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 24/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **2.099.700.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ngàn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **419.940.000 đồng** (Bốn trăm mười chín triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/06/2025 đến 11h30 ngày 24/07/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 26/06/2025 đến 17h00 ngày 24/07/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép kinh doanh hoặc photo và mang theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số: 378/QC-TP ngày 23/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29/07/2025** (vào lúc 10h30 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.581.359 ; Fax: 02723.581.337. Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, Long An. (*Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Trúc Linh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT quốc gia về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Tuấn**

